



Številka: 35107-0897/2015/5-MKC
Datum: 6.1.2021

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo strank Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana in Mestna občina Maribor, Ulica Heroja Staneta 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju: investitor), ki ga zastopa Proinženiring d.o.o., Mednarodni prehod 2B, Vrtojba, 5290 Šempeter pri Gorici, naslednje

KULTURNOVARSTVENE POGOJE

I) Investitor mora za gradnjo »Podvoz Ledina in novo železniško postajališče Ledina na glavni žel. progi št. 30 Zidani most – Šentilj - d.m.« (podvoz Ledina, cestni odsek, železniško postajališče, prilagoditev infrastrukture), parc. št. 2888/2, 2887/2, 2847/3, 2891, 2892, 2606/1, 2606/3, 2606/2, 2890, 2837/4, 2889, 2597, 2596/2, 2596/1, 2600/29 k.o. Tezno, parc. št. 2847/27, 2887/1, 2888/1, 2924, 2925/1, 2931, 2934 k.o. Ob železnico in parc. št. 633/19, 633/11, 633/17, *260/3, *260/2, *261/2, *261/1, 633/2, 632/4, 633/12, 632/1, 632/5, 630/5, 626/6, 626/4, 626/7, 625/2, 620/5 k.o. Razvanje, po projektni dokumentaciji IZP št. 1064 (SUDOP BRNO, spol.s r.o., Kounicova 26, 611 36 Brno, vodja projekta: Ing. Martin Mráz, december 2020), pri izdelavi dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja upoštevati naslednje pogoje:

- 1)** Na območju načrtovane gradnje cestnega odseka zahodno od podvoza, približno od km 0+448 do km 0+640 (dvosmerna dvopasovna cesta + steza za pešce + avtobusni postajališči), mora investitor zagotoviti predhodno arheološko raziskavo za oceno in vrednotenje arheološkega potenciala in sicer na parc. št. 632/4, 633/12, 632/1, 632/5, 630/5, 626/6, 626/4, 626/7, 625/2, 620/5 k.o. Razvanje, t.j. na kmetijskem nepozidanem območju skupne površine približno 4500 m² :
 - intenzivni površinski pregled odprtih površin (njive) v zbiralnih enotah 10 x 10 m oziroma intenzivni podpovršinski pregled zaprtih površin (travniki) v zbiralnih enotah 10 x 10 m s kopanjem jamic 40 x 40 x 40 cm s poterensko obdelavo gradiva;
 - arheološki testni izkop z ročnim izkopom testnih jam velikost 1 x 1 m in v globino do sterilne geološke osnove; testne jame se izkopljejo v mreži 50 x 50 m oziroma v osi ceste (skupno predvidoma 7 TJ).
- 2)** Nadaljnje arheološke raziskave pred gradbenimi deli bodo potekale v odvisnosti od rezultatov predhodnih arheoloških raziskav in bodo po prejemu poročila o izvedenih raziskavah natančno opredeljene v naknadni dopolnitvi teh kulturnovarstvenih pogojev.

II) Arheološke raziskave morajo potekati v smislu 28. alineje 3. člena ZVKD-1 ter na osnovi 31. in 34. člena ZVKD-1, ki jih opravi ustrezno usposobljen izvajalec v skladu s Pravilnikom o arheoloških raziskavah (Ur. l. RS .3/2013). Na podlagi sklenjene pogodbe z izvajalcem arheološke raziskave investitor v skladu z 31. členom ZVKD-1 pridobi soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke dediščine, ki ga izda minister za kulturo. Pridobljeno soglasje ministrstva (po 31.

členu ZVKD-1) je pogoj za pričetek arheoloških raziskav. Pridobljeno soglasje ministrstva za eventualno naslednjo (končno) fazo arheoloških raziskav, ki bo natančno opredeljena v kasnejšem postopku, je pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja/mnenja na projektno dokumentacijo (po 30. členu ZVKD-1).

III) Kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove izdaje.

IV) Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

ZVKDS, Območna enota Maribor, je dne 23.12.2020 prejel zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za gradnjo »Podvoz Ledina in novo železniško postajališče Ledina na glavni žel. progi št. 30 Zidani most – Šentilj - d.m.« (podvoz Ledina, cestni odsek, železniško postajališče, prilagoditev infrastrukture). Investitor je zahtevi priložil projektno dokumentacijo, navedeno v I. točki izreka.

V postopku je bilo ugotovljeno, da izvedba obravnavane gradnje sicer ne bo posegla v trenutno varovane enote kulturne dediščine ali območja registriranih arheoloških najdišč, da pa je poseg načrtovan znotraj območja, ki ga med drugim ureja Odlok o zazidalnem načrtu za del prostorsko planske enote Ta 14 P (MUV 30/2002). 32. člen navedenega odloka obravnava varovanje naravne in kulturne dediščine in sicer:

..«Kulturna dediščina:

Območje zazidalnega načrta ne posega direktno na zaščiteno arheološko najdišče, je pa v njeni neposredni bližini. Gre za ostanke obsežnega rimskega stanovanjsko-gospodarsko-obrtniškega gradbenega kompleksa, vile rustike (MUV, 5/92; AO 31; ZRD:EŠD 6407).

Iz kulturno varstvenih pogojev izhaja, da je pred predvidenimi zemeljskimi posegi na obravnavanem območju na stroške investitorja potrebno izvesti podrobne arheološke preglede.

Zaradi omogočitve pravočasne organizacije ekipe in izvedbe predhodnih pregledov mora investitor vsaj 10 dni pred pričetkom del o tem pismeno obvestiti pristojni zavod za varstvo kulturne dediščine.

Pristojni zavod poda kulturno varstvene pogoje, kulturno varstveno soglasje za pridobitev dovoljenja za poseg v prostor pa bo investitorju izdano po končanih zemeljskih delih in opravljenem arheološkem nadzoru oz. opravljenih izkopavanjih ter poravnavi nastalih stroškov.»

ZVKDS je glede na predpisan varstveni režim izrekel naslednje kulturnovarstvene pogoje, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja:

I) 1) Na območju načrtovane gradnje cestnega odseka zahodno od podvoza, približno od km 0+448 do km 0+640 (dvosmerna dvopasovna cesta + steza za pešce + avtobusni postajališči), mora investitor zagotoviti predhodno arheološko raziskavo za oceno in vrednotenje arheološkega potenciala in sicer na parc. št. 632/4, 633/12, 632/1, 632/5, 630/5, 626/6, 626/4, 626/7, 625/2, 620/5 k.o Razvanje, t.j. na kmetijskem nepozidanem območju skupne površine približno 4500 m² (...)

I) 2) Nadaljnje arheološke raziskave pred gradbenimi deli bodo potekale v odvisnosti od rezultatov predhodnih arheoloških raziskav in bodo po prejemu poročila o izvedenih raziskavah natančno opredeljene v naknadni dopolnitvi teh kulturnovarstvenih pogojev.

Glede na to, da je obravnavani gradbeni poseg (podvoz Ledina, cestni odsek, železniško postajališče, prilagoditev infrastrukture) načrtovan na delno že pozidanem območju in lokaciji že obstoječega podvoza pod železniško progo ocenjujemo, da je bilo to območje v preteklosti z že izvedenimi obsežnimi gradbeno – zemeljskimi posegi degradirano do te mere, da izvedba predhodnih arheoloških raziskav večinoma ni več smiselna. Izvedba predhodnega arheološkega terenskega pregleda je smiselna le še na zgoraj opredeljenem kmetijskem nepozidanem območju in upravičena zaradi že dokazane izrabe širšega prostora v domala vseh arheoloških obdobjih. Zaradi spremembe področne zakonodaje in posledično reorganizacije naše službe po letu 2002 (odlok o ZN), so danes arheološke raziskave praviloma tržna dejavnost.

Peti in šesti odstavek 29. člena ZVKD-1 določata, da lahko ZVKDS s kulturnovarstvenimi pogoji kot pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja določi obveznost oprave predhodnih raziskav, če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in grozi nevarnost za njeno poškodovanje ali uničenje.

ZVKDS je na podlagi vsega navedenega presodil, da je predlagani poseg investitorja mogoč v obsegu in na način, kot je določen v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev.

Če se kjerkoli na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1). V primeru najdbe arheološke ostaline mora investitor pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za predmetni poseg v skladu z 31. členom ZVKD-1 pridobiti tudi posebno kulturnovarstveno soglasje Ministrstva za kulturo.

Investitor mora k projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, ki upošteva te kulturnovarstvene pogoje, v skladu z 28. členom ZVKD-1 pridobiti kulturnovarstveno soglasje. Kulturnovarstveno soglasje za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. Ker je za predlagani poseg investitorja predpisano gradbeno dovoljenje, bo ZVKDS v skladu z 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17) kulturnovarstveno soglasje zanj izdal v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). Zahtevi za izdajo kulturnovarstvenega mnenja mora investitor priložiti projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja.

V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove izdaje. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega mnenja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do izdaje kulturnovarstvenega mnenja.

Za te kulturnovarstvene pogoje se ne plača upravna taksa (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT). Investitor sam krije svoje stroške postopka.

Postopek vodila:
Mihela Kajzer
univ.dipl.arheol., kons. svetnica



Srečko Stanbaber, vodja OE

Vročiti:

- Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana in Mestna občina Maribor, Ulica Heroja Staneta 1, 2000 Maribor – po pooblaščenju: Proinženiring d.o.o., Mednarodni prehod 2B, Vrtojba, 5290 Šempeter pri Gorici – PRIPOROČENO